



Lower East Side : l'âme cachée de New York

Pages réalisées par la rédaction de La Voix du Nord
Contact : afomczak@lavoxdunord.fr

Le renouveau d'un quartier historique

Longtemps mal considéré par les New-Yorkais, le Lower East Side est en plein renouveau depuis une dizaine d'années grâce au dynamisme de sa jeunesse et à des projets ambitieux de renouvellement urbain.

Lorsque vous débarquez à New York, ce n'est pas le premier quartier dont vous entendez parler dans les guides. Loin de là. Pourtant, le Lower East Side vaut le détour.

Situé dans le sud-ouest de Manhattan, le Lower East Side « est avant tout le quartier de l'immigration à New York », nous explique Terry Naistadt, guide volontaire pour l'association Big Apple Greeter, qui a habité Essex Street, une des rues centrales du quartier. De la fin du XIXe à l'après Seconde Guerre mondiale, plusieurs vagues de populations allemandes, polonaises, ukrainiennes et plus généralement juives, y ont trouvé refuge.

Résultat, un quartier aux



cultures diverses qui dégagent une âme. Mais qui connaît également son revers de la médaille. Largement infiltré par la Mafia dans les années 30-50, il souffre surtout rapidement d'une économie déclinante et d'un attrait moindre que les quartiers plus centraux de l'île.

« À une certaine époque, on évitait de venir dans le Lower, confirme Terry Naistadt. Certaines rues étaient un peu malfamées. Mais les choses ont beaucoup changé aujourd'hui ».

Des bars à folson et des grands projets

En effet, on peut désormais parler de « hype » Lower East Side. Si promener le soir à partir de 22 heures, c'est l'assurance de croiser la jeunesse new-yorkaise qui recherche les bars à la mode et la proximité avec l'autre île, Brooklyn. De nouveaux hôtels, haut de gamme, ont également ouvert leurs portes ces dernières années, un restaurant souvent des endroits historiques du quartier.

Plus globalement, le Lower East Side regorge également de projets qui pourraient considéra-



ment moderniser son visage dans les années à venir. L'exemple le plus symbolique est sans aucun doute « La Market Line » située à Essex Crossing. L'un des projets les plus ambitieux de la ville, la construction d'un parc souterrain reprenant le parcours d'anciennes lignes de métro.

Seule crainte des habitants historiques, une « gentrification » excessive : « Le Lower est encore un quartier qui permet aux étudiants et aux classes moyennes de vivre à Manhattan. Je ne suis pas certain que cela va durer très longtemps », explique Mika, 65 ans, qui n'a pas bougé de Ludlow Street depuis 40 ans. SÉBASTIEN NOË

A SAVOIR

New York confidentiel
Elle s'appelle Elise, elle est française et installée à New York depuis 10 ans. Son association propose aux touristes des circuits originaux, hors des sentiers battus. Une façon très agréable de découvrir les agrais les moins connus de la Grande Pomme.
www.newyorkoffroad.com

*OSB



Des hôtels de standing symboles du renouveau

Le Ludlow Hotel, situé au cœur du Lower East Side, est l'exemple parfait d'un quartier en pleine mutation. Branché et contemporain, il attire une clientèle nouvelle et cosmopolite, désireuse de découvrir une autre facette de Manhattan et de la « Big Apple »

C'est l'un des nouveaux aspects marquants du quartier du Lower East Side ces dernières années. Les investisseurs n'hésitent plus à prendre des risques pour ouvrir des établissements plus haut de gamme et aller chercher une nouvelle clientèle, principalement étrangère.

175 chambres

Les propriétaires ont racheté un building qui était, comme beaucoup dans le quartier, abandonné. Un immeuble en brique rouge, typique des grands « tenements » qui ont hébergé les arrivants étrangers au début du XX^e siècle. Après deux ans de travaux, c'est un établissement luxueux, résolument moderne et contemporain qui est apparu. Il est tout de même composé de 175 chambres divisées en dix catégories, la plus prisée étant la penthouse du dernier étage avec une terrasse panoramique. Les premiers prix sont tout de même de 300 dollars la nuit. Le pari aurait pu paraître risqué mais le Ludlow se situe dans le



cœur du Lower East Side, dans une des rues les plus prisées de la jeunesse new-yorkaise mais aussi à quelques encablures du restaurant « Katz Delicatessen », véritable institution de la ville, rendue célèbre par la fameuse scène « de forasme » de Meg

Ryan dans le film « Quand Harry rencontre Sally ».

Le Ludlow accueille de nombreux touristes mais aussi une clientèle huppée de New York grâce à son restaurant « le Dirty French », qui présente une cuisine ambitieuse dans un envi-

PRATIQUE

Avec XL Airways, New York en low cost

Traverser l'Atlantique pour un budget acceptable, c'est possible grâce à la compagnie XL Airways. Fondée en 1994, cette compagnie française a largement développé son offre ces dernières années en se concentrant sur les vols transatlantiques à bas prix. Et

New York est la destination phare d'une compagnie. Un aller-retour quotidien est proposé depuis Roissy, ainsi que plusieurs vols depuis Marseille. Premier prix : 439 €

<http://www.xl.com/>

Préparer son voyage

Se rendre aux États-Unis nécessite plusieurs démarches administratives. Vous devez être muni d'un passeport biométrique en cours de validité. Vous avez également l'obligation de remplir le « formulaire Etsa » au moins 72 heures avant votre arrivée (<https://esta.cbpdhs.gov/esta/>). Il vous sera réclamé à vos passages à la douane, au départ et à l'arrivée.



ronnement très étonnant. Dans une ambiance presque baroque, on découvre des plats à consonance française mais très étonnants.

L'hôtel de De Niro

Un peu plus loin dans le quartier, à la frontière avec « Nolita », autre quartier très en vogue de New York, un autre établissement veut le détour. The Greenwich Hotel est un établissement plus ancien de la ville mais qui a

également été reboosté par ses propriétaires, dont le plus célèbre est un certain... Robert de Niro. Plus classique dans la composition de ses chambres, il offre tout de même des prestations de haute qualité avec là aussi un excellent restaurant, le Locando Verde, à consonance évidemment italienne.

The Ludlow Hotel : 180 Ludlow St, New York, NY 10002, États-Unis ; <http://ludlowhotel.com/>
The Greenwich Hotel : 377 Greenwich St, New York, NY 10013, États-Unis ; <http://www.thegreenwichhotel.com/> ** **09

31 MARS, 1^{ER} ET 2 AVRIL 2017 LILLE GRAND PALAIS

SALON DES SPORTS DE NATURE



Avec le parrainage et la présence de Jean Galhène



Échangez du temps
téléchargez
votre entrée gratuite